

In casa - Tra i lavori ci sono cappotto termico e sostituzione degli infissi

Direttiva Case green Ecco come intervenire

Secondo una stima, nel nostro Paese serviranno circa 270 miliardi di euro per riqualificare

» Mancano ancora molti anni al 2050, ma è già il momento di guardare in avanti: entro quella data, infatti, il patrimonio immobiliare europeo dovrà essere a emissioni zero. A breve bisognerà però iniziare a intervenire concretamente, come stabilito dalla direttiva Case green emanata a Bruxelles. Ma quali saranno i principali lavori da eseguire nell'ottica di efficientare gli edifici residenziali, per lo meno nel nostro Paese?

Gli interventi

Sono diverse le opere che consentiranno di migliorare la classe energetica delle abitazioni, come richiede proprio la normativa europea. A partire dall'installazione del cappotto

termico, uno degli interventi centrali previsti dal Superbonus 110%. Accanto a questo lavoro si possono citare la sostituzione degli infissi e delle porta d'ingresso con modelli più efficienti, oltre all'installazione di caldaie a condensazione, pompe di calore o altri sistemi di riscaldamento e raffrescamento di ultima generazione.

Sommando tutti i lavori, serviranno circa 270 miliardi di euro solo nel nostro Paese per ottenere un efficientamento adeguato. Lo afferma una stima del Centro studi di Unimpresa: secondo l'indagine, per ogni immobile oggetto di rinnovamento serviranno tra i 20mila e i 55mila euro di investimenti. Cifre importanti, per le quali sarà sicuramente necessario un supporto sia da parte del governo di Roma che in ambito europeo. Anche considerando che, secondo un'altra stima di Fillea-Cgil, già entro il 2033 dovranno essere riqualificati circa 5 milioni di edifici residenziali.



Il cappotto termico aiuta a efficientare gli edifici

